

Số: /TTr-STP
(Dự thảo)

Đà Nẵng, ngày tháng năm 2026

TỜ TRÌNH

Dự thảo Quyết định chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch từ Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở Tư pháp kính trình Ủy ban nhân dân thành phố dự thảo Quyết định chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch từ Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN

1. Cơ sở chính trị, pháp lý

- Nghị quyết Hội nghị lần thứ 11 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII số 60-NQ/TW ngày 12/4/2025 của Ban Chấp hành Trung ương: “Về tổ chức bộ máy chính quyền địa phương 2 cấp: (1) Đồng ý chủ trương tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp: Cấp tỉnh (tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương), cấp xã (xã, phường, đặc khu trực thuộc tỉnh, thành phố); kết thúc hoạt động của đơn vị hành chính cấp huyện từ ngày 01/7/2025 sau khi Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013 và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025 (sửa đổi) có hiệu lực thi hành”.

- Khoản 10, Điều 1 Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12/6/2025 của Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh: “10. Sắp xếp toàn bộ diện tích tự nhiên, quy mô dân số của thành phố Đà Nẵng và tỉnh Quảng Nam thành thành phố mới có tên gọi là thành phố Đà Nẵng. Sau khi sắp xếp, thành phố Đà Nẵng có diện tích tự nhiên là 11.859,59 km², quy mô dân số là 3.065.628 người”.

- Nghị quyết số 1659/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Đà Nẵng năm 2025.

- Điểm a khoản 2 Điều 21 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 đã được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15: “2. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành quyết định để quy định: a) Chi tiết điều, khoản, điểm và các nội dung khác được giao trong văn bản quy phạm pháp luật của cơ quan nhà nước cấp trên”.

- Khoản 1 và khoản 4 Điều 8 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15:

+ “1. Văn bản quy phạm pháp luật chỉ được sửa đổi, bổ sung, thay thế bằng văn bản quy phạm pháp luật của chính cơ quan, người có thẩm quyền đã ban hành văn bản đó hoặc bị đình chỉ việc thi hành bằng văn bản của cơ quan, người có thẩm quyền, trừ trường hợp quy định tại điểm a và điểm b khoản 2 Điều 54 của Luật này hoặc luật, nghị quyết của Quốc hội có quy định khác”

+ “4. Ban hành văn bản quy phạm pháp luật thay thế văn bản quy phạm pháp luật hiện hành thuộc một trong các trường hợp sau đây:

a) Thay đổi cơ bản chính sách, phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng;

b) Sửa đổi, bổ sung về nội dung quá một phần hai tổng số điều.”.

- Khoản 3, Điều 19, Luật Công chứng năm 2024: “Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm ban hành Đề án quản lý, phát triển các tổ chức hành nghề công chứng; xem xét, quyết định chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch từ Phòng Tư pháp cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng tại những địa bàn cấp huyện đã phát triển được tổ chức hành nghề công chứng đáp ứng yêu cầu công chứng của cá nhân, tổ chức theo quy định của Chính phủ”

- Điểm e, khoản 1 Điều 63 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng quy định trách nhiệm của UBND cấp tỉnh: “Xem xét, quyết định chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch cho tổ chức hành nghề công chứng tại những địa bàn cấp huyện có ít nhất 01 tổ chức hành nghề công chứng đã được thành lập từ 02 năm trở lên và đang hoạt động ổn định, hiệu quả tại thời điểm quyết định việc chuyển giao; các tổ chức hành nghề công chứng được phân bổ hợp lý, thuận lợi cho cá nhân, tổ chức có nhu cầu công chứng tại địa phương”

- Mục 10, phần II Kế hoạch triển khai thi hành Luật Công chứng ban hành kèm theo Quyết định số 12/QĐ-BTP ngày 03/01/2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp: “Xem xét, quyết định chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch từ Phòng Tư pháp cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng tại những địa bàn cấp huyện đã phát triển được tổ chức hành nghề công chứng”.

- Mục 6, Phần II Kế hoạch số 95/KH-UBND ngày 27/3/2025 của UBND thành phố triển khai thi hành Luật Công chứng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng: “Đánh giá việc chuyển giao thẩm quyền chứng thực hợp đồng, giao dịch liên quan đến bất động sản từ UBND cấp huyện, cấp xã cho các tổ chức hành nghề công chứng theo Quyết định số 65/2012/QĐ-UBND ngày 28/12/2012 của UBND thành phố, đề xuất sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ bảo đảm phù hợp với quy định của Luật Công chứng và tình hình thực tiễn của địa phương”.

- Công văn số 6050/BTP-BTTP ngày 26/9/2025 về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về tổ chức và hoạt động của công chứng viên, tổ chức hành nghề công chứng: “3. Căn cứ điều kiện thực tế tại địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định việc chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch cho tổ chức hành nghề công chứng tại những địa bàn cấp xã đủ điều kiện theo

quy định tại khoản 3 Điều 19 của Luật Công chứng, điểm e khoản 1 Điều 63 của Nghị định số 104/2025/NĐ-CP, Kế hoạch triển khai Luật Công chứng ban hành kèm theo Quyết định số 12/QĐ-BTP; đồng thời chỉ đạo việc tuyên truyền người dân và quán triệt các tổ chức hành nghề công chứng đẩy mạnh việc thực hiện chứng thực tại các tổ chức hành nghề công chứng, nhằm giảm tải công việc cho Ủy ban nhân dân cấp xã”

2. Cơ sở thực tiễn

- Thực hiện Nghị quyết số 1659/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Đà Nẵng năm 2025, đơn vị hành chính cấp xã trên địa bàn thành phố hiện nay được hình thành từ việc hợp nhất từ 03 đến 04 đơn vị hành chính cấp xã trước đây, bên cạnh đó Chủ tịch UBND cấp xã còn tiếp nhận thẩm quyền chứng thực của Phòng Tư pháp cấp huyện trước khi tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp nên nhiệm vụ chứng thực của Chủ tịch UBND cấp xã theo quy định của Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch được sửa đổi bởi Nghị định số 280/2025/NĐ-CP tăng đáng kể.

Nhằm giảm tải khối lượng công việc liên quan đến công tác chứng thực cho Chủ tịch UBND cấp xã; đặc biệt là đảm bảo an toàn pháp lý cho các giao dịch tài sản, nhất là giao dịch liên quan đến tài sản có giá trị lớn, tránh các tranh chấp phát sinh làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của cá nhân, tổ chức, ảnh hưởng đến tình hình kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố. Trong điều kiện các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn thành phố đã phát triển cả về số lượng, chất lượng; quy trình công chứng giao dịch ngày càng được quy định chặt chẽ; đội ngũ công chứng viên được đào tạo chuyên sâu, có kinh nghiệm thực tiễn; cơ sở vật chất, trang thiết bị được đầu tư đáp ứng yêu cầu triển khai công chứng điện tử, đẩy mạnh chuyển đổi số, phục vụ tốt nhất nhu cầu công chứng của người dân, doanh nghiệp thì việc chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch tại UBND cấp xã trên địa bàn thành phố là phù hợp với xu hướng xã hội hóa các hoạt động hỗ trợ tư pháp, góp phần xây dựng nền hành chính hiện đại, chuyên nghiệp, thuận lợi cho người dân.

- Từ thực tiễn triển khai, thực hiện Quyết định số 65/2012/QĐ-UBND ngày 28/12/2012 của UBND thành phố Đà Nẵng về chuyển giao việc chứng thực hợp đồng, giao dịch liên quan đến bất động sản tại UBND cấp huyện, cấp xã cho các tổ chức hành nghề công chứng (sau đây gọi tắt là 65/2012/QĐ-UBND) trên địa bàn thành phố Đà Nẵng (cũ) cho thấy hiệu quả rõ rệt của việc chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch, đặc biệt là giao dịch liên quan đến bất động sản từ UBND cấp huyện, cấp xã cho tổ chức hành nghề công chứng. Theo đó, giao dịch được công chứng được đảm bảo an toàn pháp lý, công chứng viên phải chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước người yêu cầu công chứng về văn bản công chứng mà mình thực hiện (trong khi nếu chọn chứng thực giao dịch thì người yêu cầu chứng thực phải hoàn toàn chịu trách

nhiệm về nội dung, tính hợp pháp của hợp đồng, giao dịch theo quy định tại khoản 1 Điều 35 Nghị định số 23/2015/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 280/2025/NĐ-CP), từ đó hạn chế được các tranh chấp phát sinh làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của cá nhân, tổ chức, ảnh hưởng đến tình hình kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố. Đồng thời giảm tải áp lực giải quyết thủ tục hành chính cho UBND cấp xã (trước khi tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp) và cho Chủ tịch UBND cấp xã trên địa bàn thành phố Đà Nẵng (cũ) hiện nay.

Tuy nhiên, đối tượng áp dụng, phạm vi điều chỉnh và nội dung quy định tại Quyết định số 65/2012/QĐ-UBND không còn phù hợp với mô hình chính quyền địa phương 02 cấp và Luật Công chứng năm 2024, cụ thể:

+ Đơn vị hành chính cấp huyện kết thúc hoạt động từ ngày 01/7/2025 theo Nghị quyết Hội nghị lần thứ 11 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII số 60-NQ/TW ngày 12/4/2025 của Ban Chấp hành Trung ương. Sắp xếp toàn bộ diện tích tự nhiên, quy mô dân số của thành phố Đà Nẵng và tỉnh Quảng Nam thành thành phố mới có tên gọi là thành phố Đà Nẵng với 94 đơn vị cấp xã.

+ Chỉ thực hiện chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch cho tổ chức hành nghề công chứng đối với các giao dịch liên quan đến bất động sản (không bao gồm các giao dịch liên quan đến tài sản là động sản).

Do đó, việc UBND thành phố xem xét, ban hành Quyết định thay thế Quyết định số 65/2012/QĐ-UBND ngày 28/12/2012 là rất cần thiết.

- Theo hồ sơ quản lý nhà nước về lĩnh vực công chứng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng và rà soát số lượng hồ sơ công chứng, chứng thực phát sinh năm 2025, doanh thu và tổng số tiền nộp ngân sách nhà nước của các tổ chức hành nghề công chứng, Sở Tư pháp nhận thấy 100% tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng đáp ứng điều kiện để nhận chuyển giao thẩm quyền chứng thực từ Chủ tịch UBND cấp xã theo quy định tại điểm e, khoản 1 Điều 63 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP, cụ thể:

+ Hiện nay trên địa bàn thành phố có tổng cộng 61 tổ chức hành nghề công chứng (04 Phòng công chứng và 57 Văn phòng công chứng) đều đã được thành lập và hoạt động ổn định từ 02 năm trở lên tại địa bàn 23 xã, phường gồm:

STT	Xã, phường có tổ chức hành nghề công chứng	Số lượng tổ chức hành nghề công chứng	Ghi chú
1	Phường Thanh Khê	6	
2	Phường Hải Châu	5	
3	Phường Ngũ Hành Sơn	5	
4	Phường Hội An	5	
5	Phường Bàn Thạch	5	
6	Phường An Hải	4	

STT	Xã, phường có tổ chức hành nghề công chứng	Số lượng tổ chức hành nghề công chứng	Ghi chú
7	Phường Hòa Cường	3	
8	Phường Hòa Xuân	3	
9	Phường Điện Bàn	3	
10	Phường Hòa Khánh	2	
11	Phường Cẩm Lệ	2	
12	Phường Điện Bàn Đông	2	
13	Phường Tam Kỳ	2	
14	Phường An Khê	1	
15	Phường Liên Chiểu	1	
16	Phường Hải Vân	1	
17	Xã Đại Lộc	2	
18	Xã Nam Phước	2	
19	Xã Thăng Bình	2	
20	Xã Núi Thành	2	
21	Xã Xuân Phú	1	
22	Xã Bà Nà	1	
23	Xã Hòa Vang	1	

(Kèm theo Tờ trình này Danh mục thống kê các tổ chức hành nghề công chứng được thành lập từ 02 năm trở lên trên địa bàn thành phố)

+ Ngoài UBND các xã, phường trên địa bàn thành phố Đà Nẵng (cũ) đã thực hiện chuyển giao thẩm quyền chứng giao dịch liên quan đến bất động sản cho các tổ chức hành nghề công chứng từ ngày 10/01/2013 theo Quyết định số 65/2012/QĐ-UBND; qua xem xét, so sánh số lượng hồ sơ giao dịch được chứng thực tại UBND các xã, phường: Điện Bàn Đông, Điện Bàn, Hội An, Tam Kỳ, Bàn Thạch, Đại Lộc, Nam Phước, Thăng Bình, Núi Thành và hồ sơ giao dịch được công chứng tại các tổ chức hành nghề công chứng đóng trên địa bàn cấp xã nêu trên phát sinh trong năm 2025 cho thấy trên 90 % giao dịch được người dân, doanh nghiệp lựa chọn thực hiện công chứng; 01 địa bàn xã Xuân Phú có trên 80% giao dịch được người dân lựa chọn công chứng. trong năm 2025, các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn thành phố đã nộp ngân sách nhà nước với tổng số tiền 29.199.529.749 (Hai mươi chín tỷ một trăm chín mươi chín triệu năm trăm hai chín nghìn bảy trăm bốn mươi chín đồng). *(kèm theo Tờ trình này Phụ lục số liệu thống kê hoạt động công chứng/chứng thực giao dịch năm 2025 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng)*

Bên cạnh đó, các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn thành phố có từ 2 đến 6 công chứng viên, đội ngũ công chứng viên được đào tạo chuyên sâu về nghiệp vụ, có kinh nghiệm thực tiễn đảm bảo chất lượng và độ an toàn pháp lý của giao dịch khi công chứng, hạn chế rủi ro, tranh chấp phát sinh.

+ Các tổ chức hành nghề công chứng được phân bố hợp lý, có trụ sở đóng tại trung tâm của địa bàn các xã, phường; trong đó có 17/23 địa bàn xã, phường có từ 02 tổ chức hành nghề công chứng trở lên rất thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp có nhu cầu công chứng.

Từ thực tiễn nói trên có thể khẳng định rằng các tổ chức hành nghề công chứng cơ bản đáp ứng yêu cầu về tính ổn định và hiệu quả để tiếp nhận việc chuyển giao thẩm quyền chứng thực từ UBND cấp xã theo chủ trương xã hội hóa dịch vụ công và cải cách thủ tục hành chính.

Như vậy, UBND thành phố Quyết định chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch từ Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng là phù hợp quy định pháp luật và thuận lợi cho các cá nhân, tổ chức có nhu cầu công chứng trên địa bàn thành phố.

II. MỤC ĐÍCH BAN HÀNH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

1. Mục đích ban hành văn bản

Việc ban hành Quyết định chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch từ Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng nhằm triển khai thực hiện quy định của khoản 3 Điều 19 Luật Công chứng năm 2024 và điểm e khoản 1 Điều 63 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP; giảm áp lực cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã trong việc thực hiện các nhiệm vụ liên quan đến công tác chứng thực và đảm bảo an toàn pháp lý cho các giao dịch tài sản, tránh các tranh chấp phát sinh làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của cá nhân, tổ chức, ảnh hưởng đến tình hình kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố.

2. Quan điểm xây dựng dự thảo Quyết định

- Việc ban hành Quyết định chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch từ Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng phải đảm bảo yêu cầu về tính hợp Hiến, hợp pháp, tính thống nhất và phù hợp với quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025

- Quyết định là cơ sở để theo dõi, tổng hợp, từ đó thực hiện các biện pháp quản lý phù hợp nhằm duy trì ổn định giao dịch về tài sản, nhưng không làm hạn chế quyền lợi của tổ chức, cá nhân liên quan.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN

Căn cứ Quyết định số 3154/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của UBND thành phố về việc bổ sung danh mục quyết định của UBND thành phố quy định chi tiết các văn bản quy phạm pháp luật (nội dung số 01 Phụ lục bổ sung danh

mục Quyết định quy phạm pháp luật của UBND thành phố quy định chi tiết các văn bản quy phạm pháp luật ban hành kèm theo Quyết định), UBND thành phố giao Sở Tư pháp chủ trì soạn thảo Quyết định chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch từ Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng (Quyết định); Sở Tư pháp đã thực hiện trình tự xây dựng hồ sơ dự thảo Quyết định theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và các văn bản hướng dẫn thi hành. Cụ thể:

1. Soạn thảo hồ sơ dự thảo Quyết định

- Dự thảo Quyết định chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch từ Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng

- Dự thảo Tờ trình dự thảo Quyết định chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch từ Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng

- Bản so sánh, thuyết minh dự thảo Quyết định chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch từ Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng

2. Đăng tải hồ sơ dự thảo Quyết định trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố; tổ chức lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức có liên quan: Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam thành phố, Sở Nội Vụ, Sở Khoa học và công nghệ, Sở Tài chính, UBND cấp xã, Hội công chứng viên thành phố, các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

3. Thực hiện truyền thông dự thảo Quyết định trên Cổng thông tin điện tử Sở Tư pháp thành phố Đà Nẵng.

4. Trên cơ sở ý kiến góp ý của các cơ quan, địa phương, tổ chức, Sở Tư pháp tiếp thu, chỉnh lý, hoàn thiện dự thảo Quyết định tại Bản tổng hợp ý kiến, tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý, phản biện xã hội đối với dự thảo Quyết định.

5. Sở Tư pháp tổ chức thẩm định hồ sơ dự thảo Quyết định, có Báo cáo thẩm định số/BC-STP ngày tháng năm 2026.

6. Sở Tư pháp tiếp thu, hoàn chỉnh hồ sơ dự thảo Quyết định chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch từ Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng; trình UBND thành phố xem xét, thông qua.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

a) Phạm vi điều chỉnh

Quyết định quy định việc chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch từ Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu (sau đây gọi chung là Ủy ban nhân dân cấp xã) sang tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

b) Đối tượng áp dụng

- Ủy ban nhân dân cấp xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn thành phố;
- Các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan đến hoạt động chứng thực và quản lý nhà nước về chứng thực trên địa bàn thành phố.

2. Bố cục của dự thảo Quyết định:

Dự thảo Quyết định có 05 Điều gồm:

- Điều 1: Quy định về phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng;
- Điều 2: Quy định về chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch
- Điều 3: Quy định về điều khoản chuyển tiếp
- Điều 4: Quy định về hiệu lực thi hành
- Điều 5: Quy định về trách nhiệm thi hành

3. Nội dung cơ bản của dự thảo: Tập trung tại Điều 2 và Điều 3 dự thảo Quyết định cụ thể:

3.1. Điều 2. Chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch

- Chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch quy định tại điểm d, đ, e, g, h, i khoản 1 Điều 5 Nghị định số 23/2015/NĐ-CP của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 280/2025/NĐ-CP từ Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn Thành phố Đà Nẵng, gồm:

a) Ủy ban nhân dân các phường: Thanh Khê, Hải Châu, Ngũ Hành Sơn, Hội An, Bàn Thạch, An Hải, Hòa Cường, Hòa Xuân, Điện Bàn, Hòa Khánh, Cẩm Lệ, Điện Bàn Đông, Tam Kỳ, An Khê, Liên Chiểu, Hải Vân.

b) Ủy ban nhân dân các xã: Đại Lộc, Nam Phước, Thăng Bình, Núi Thành, Xuân Phú, Bà Nà, Hòa Vang.

- Đối với Ủy ban nhân dân cấp xã chưa thực hiện chuyển giao thẩm quyền chứng thực:

a) Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm thực hiện chứng thực giao dịch khi người dân có yêu cầu. Khi tham gia giao dịch, người dân được lựa chọn công chứng tại bất kỳ tổ chức hành nghề công chứng nào trên địa bàn thành phố hoặc chứng thực tại Ủy ban nhân dân cấp xã theo quy định của pháp luật.

b) Trong thời gian tới nếu trên địa bàn cấp xã có tổ chức hành nghề công chứng được thành lập từ 02 năm trở lên và hoạt động ổn định, hiệu quả thì thực hiện chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch theo quy định tại Quyết định này. Thời điểm chuyển giao thẩm quyền được thực hiện khi có Thông báo của Ủy ban nhân dân thành phố.

- Tại những địa bàn cấp xã đã thực hiện chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch từ Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng nhưng sau đó phát sinh trường hợp tổ chức hành nghề công chứng tạm ngừng hoạt động, chấm dứt hoạt động hoặc giải thể theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền thì thẩm quyền chứng thực giao dịch được chuyển giao về lại cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã. Khi có quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấm dứt việc tạm ngừng hoạt động của tổ chức hành nghề công chứng thì thẩm quyền chứng thực giao dịch từ Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã được chuyển giao lại cho tổ chức hành nghề công chứng thực hiện theo quy định tại Quyết định này. Thời điểm chuyển giao thẩm quyền chứng thực theo quy định tại khoản này được thực hiện khi có Thông báo của Ủy ban nhân dân thành phố.

3.2. Điều 3. Điều khoản chuyển tiếp

- Đối với các hồ sơ yêu cầu chứng thực giao dịch của cá nhân, tổ chức mà Ủy ban nhân dân cấp xã được chuyển giao thẩm quyền chứng thực đã tiếp nhận trước khi Quyết định này có hiệu lực thi hành thì Ủy ban nhân dân cấp xã tiếp tục giải quyết theo quy định của pháp luật về chứng thực.

- Đối với các giao dịch đã chứng thực tại Ủy ban nhân dân cấp xã trước khi Quyết định này có hiệu lực thi hành thì việc sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ giao dịch, sửa lỗi sai sót trong giao dịch được thực hiện tại Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện chứng thực giao dịch.

V. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN BẢO ĐẢM CHO VIỆC THI HÀNH VĂN BẢN VÀ THỜI GIAN TRÌNH BAN HÀNH VĂN BẢN

1. Về dự kiến nguồn lực, điều kiện bảo đảm cho việc thi hành văn bản

Quyết định khi được ban hành sẽ được các tổ chức hành nghề công chứng và UBND cấp xã trên địa bàn thành phố căn cứ triển khai thực hiện, đảm bảo hiệu quả cho việc thực hiện nhiệm vụ tham mưu UBND tỉnh quản lý nhà nước về công chứng, chứng thực trên địa bàn thành phố.

2. Thời gian trình ban hành

Sở Tư pháp kính đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, ban hành Quyết định chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch từ Ủy ban nhân dân cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng trong quý II năm 2026.

Trên đây là Tờ trình về dự thảo Quyết định chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch từ Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng, Sở Tư pháp xin kính trình UBND thành phố xem xét, quyết định.

Xin gửi kèm theo Tờ trình này:

1. Dự thảo Quyết định chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch từ Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

2. Bản tổng hợp ý kiến, tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý đối với dự thảo Quyết định chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch từ Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

3. Bảng so sánh, thuyết minh dự thảo Quyết định chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch từ Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

4. Bản tổng hợp ý kiến, tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý, phản biện xã hội đối với dự thảo Quyết định chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch từ Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

5. Báo cáo thẩm định số/BC-STP ngày/...../2026 của Sở Tư pháp;

6. Báo cáo tiếp thu, giải trình./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP UBND thành phố;
- Lưu VT, BTHCTP.

GIÁM ĐỐC

Trình Minh Đức